



Románia
Hargita megye
Székelyudvarhely megyei jogú város
Székelyudvarhely megyei jogú város helyi tanácsa

161/2026. számú határozat
a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Vámosok utca térségében található ingatlanok cseréjének
jávahagyásáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, rendes ülésén,

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének 1869/1002/S/08.06.2026 számú javahagyási indoklását, a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési és Gazdasági Igazgatási osztály 1869/1003/S/08.06.2026 számú szakjelentését, valamint a Helyi Tanács Jogi, belső és nemzetközi kapcsolatokért, a város köz- és magánvagyonának, illetve közszolgáltatásainak kezeléséért felelős szakbizottságának 1869/1098/S/2026 számú véleményezését,

Tekintettel a Gyulafehérvári Római Katolikus Főegyházmegye iktatójában 1706/02.06.2026 számon, illetve a Polgármesteri Hivatal iktatójában 57092/02.06.2026 számon nyilvántartott tárgyalási jegyzőkönyvre, amely Székelyudvarhely Megyei Jogú Város és a Gyulafehérvári Római Katolikus Főegyházmegye között jött létre,

Figyelembe véve, hogy a Gyulafehérvári Római Katolikus Főegyházmegye tulajdonában lévő területek magukban foglalnak egy közforgalom számára megnyitott útszakaszt, amely nagyszámú diákot befogadó oktatási intézményt szolgál ki, és amelyet naponta gyermekek és gyalogosok használnak, helyi közérdekű rendeltetéssel bírva; továbbá hogy ezen út megfelelő felújítása, korszerűsítése és fenntartása csak akkor valósítható meg, ha a Baróti Szabó Dávid utca teljes egészében Székelyudvarhely Megyei Jogú Város köztulajdonába kerül,

Figyelembe véve a Team Ronexpert K.f.t. által elkészített, a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Baróti Szabó Dávid utca övezetében található belterületi ingatlan piaci értékének meghatározására vonatkozó 934-1/2025 számú értébecslési jelentést, valamint a Vámosok utca közben található belterületi ingatlan piaci értékének meghatározására vonatkozó 934-2/2025 számú értébecslési jelentést,

A közigazgatási törvénykönyvről szóló, utólag módosított és kiegészített 57/2019. számú sürgősségi kormányrendelet 108. cikk e) pontjának rendelkezéseivel összhangban,

A Polgári Törvénykönyvről szóló, újraközölt 287/2009. számú törvény 1763–1765. cikkeinek rendelkezései alapján,

A Közigazgatási Törvénykönyvről szóló 2019. évi 57-es sz. sürgősségi kormányrendelet 129. cikk (2) bekezdés c) pontja és (6) bekezdés b) pontja, 139. cikk (2) bekezdése, valamint 196. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, a következők szerint,

Határoz:

1. cikk. – (1) Jávahagyja az ingatlancserét Székelyudvarhely Megyei Jogú Város, székhelye Székelyudvarhely, Városháza tér 5. szám, Hargita megye, képviseli Szakács-Paál István polgármester, valamint a Gyulafehérvári Római Katolikus Főegyházmegye, székhelye Gyulafehérvár, Márton Áron püspök utca 2. szám, Fehér megye, CUI 4562796, képviseli dr. Lukács Imre-Róbert általános helynök között, az alábbiak szerint:

a) Székelyudvarhely Megyei Jogú Város teljes tulajdonjoggal átruházza a Gyulafehérvári Római Katolikus Főegyházmegye részére a Székelyudvarhely, Vámosok utca köz területén található,

a város magántulajdonát képező belterületi telket, amely a 70126 Székelyudvarhely számú telekkönyvben szerepel, 70126 kataszteri számmal, 721 m² területtel, amelynek értéke 42.170,00 EUR, azaz 214.670,00 lej, a 2025.12.02-i értékelési referencia-időpont szerinti 5,0906 lej/EUR árfolyamon.

b) A Gyulafehérvári Római Katolikus Főegyházmegye teljes tulajdonjoggal átruházza Székelyudvarhely Megyei Jogú Város részére a Székelyudvarhely, Baróti Szabó Dávid utcában található két belterületi telket: a 68059 Székelyudvarhely számú telekkönyvben nyilvántartott, 68059 kataszteri számú, 399 m² területű telket; a 68481 Székelyudvarhely számú telekkönyvben nyilvántartott, 68481 kataszteri számú, 2.253 m² területű telket; összesen 2.652 m² területtel, amelynek értéke 42.685,00 EUR, azaz 217.292,00 lej, a 2025.12.02-i referencia-időpont szerinti 5,0906 lej/EUR árfolyamon.

(2) Az (1) bekezdésben jóváhagyott csere a 934-1/2025 és 934-2/2025 számú, ANEVAR által felhatalmazott értékbecslő által készített értékbecslési jelentések alapján történik, amelyek szerint a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város által megszerzett telkek összértéke (42.685,00 EUR, illetve 217.292,00 lej) meghaladja az átadott telek értékét (42.170,00 EUR, illetve 214.670,00 lej), így az ügylet vagyoni szempontból kedvező a város számára.

2. cikk. – Jóváhagyja a csere szerződésmintáját, a jelen határozat szerves részét képező 1. számú melléklet szerint.

3. cikk. – Elfogadja a Brassó székhelyű Team Ronexpert K.f.t, ANEVAR tag, által a 88171/2025 számú megrendelés alapján készített 934-1/2025 és 934-2/2025 számú értékbecslési jelentéseket, a jelen határozat szerves részét képező 2. és 3. számú mellékletek szerint.

4. cikk. – Felhatalmazza Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármesterét a csereügylet közjegyzői okiratba foglalt szerződésének aláírására.

5. cikk. – A közjegyzői költségeket, illetve a csereügylet lebonyolításához szükséges illetékeket a hatályos jogszabályok szerint kell viselni.

6. cikk. – (1) A csere útján megszerzett, a 68059 számú telekkönyvben nyilvántartott, 399 m² területű, valamint a 68481 számú telekkönyvben nyilvántartott, 2.253 m² területű, összesen 2.652 m² nagyságú telkeket Székelyudvarhely Megyei Jogú Város köztulajdonába sorolja és nyilvántartásba veszi, út és közterület rendeltetéssel, a Baróti Szabó Dávid utca részeként.

(2) Az (1) bekezdésben említett telkeket a jogszabályi előírásoknak megfelelően fel kell venni Székelyudvarhely Megyei Jogú Város köztulajdonát képező javak leltárába 217.292,00 lej értékben, amely megfelel a 42.685,00 EUR összegnek, az értékbecslési jelentésekben meghatározott, 2025.12.02-án érvényes 5,0906 lej/EUR árfolyamon.

7. cikk. – A jelen határozat végrehajtásával Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármesterét bízva meg.

8. cikk. – A jelen határozatot köztudomásra kell hozni, és meg kell küldeni Hargita Megye Prefektusi Intézményének, a Gyulafehérvári Római Katolikus Főegyházmegyének, valamint Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármesterének.

Jelen határozatot Székelyudvarhely megyei jogú város Helyi Tanácsa a Közigazgatási törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseinek betartásával fogadta el, 16 igen szavazattal, a jelen lévő 16 helyi tanácsos közül, a 18 megválasztott tanácsosból.

Székelyudvarhely, 2026 június 26.

LÁSZLÓ Zsolt,
Önkormányzati képviselő
Ülésvezető elnök

Ellenjegyző
VENCZEL Attila,
Főjegyző

Hitelesítési megjegyzés

Alulírott, Venczel Attila, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város főjegyzője, ezennel igazolom, hogy a fentebb olvasható magyar nyelvű szöveg a 161/2026 sz. határozat román nyelvű eredeti dokumentumának pontos, teljes és hű fordítása. Felhívom a figyelmet arra, hogy a határozat jogi értelmezése és alkalmazása során minden esetben a román nyelvű hivatalos szöveget kell figyelembe venni, amely a joghatályos dokumentum.

Jelen hitelesítési jegyzék a dokumentum elválaszthatatlan részét képezi.

Székelyudvarhely, 2026 június 26.

Főjegyző:
VENCZEL Attila

Mențiune de certificare

Subsemnatul, Venczel Attila, Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc, certific prin prezenta faptul că textul redactat în limba maghiară, redat mai sus, reprezintă traducerea exactă, completă și fidelă a documentului original întocmit în limba română, aferent Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 161/2026

Atrag atenția asupra faptului că, în procesul de interpretare și aplicare juridică a hotărârii, se va avea în vedere exclusiv textul oficial redactat în limba română, care constituie documentul cu forță juridică.

Prezenta mențiune de certificare face parte integrantă din document.

Odorheiu Secuiesc, 26 iunie 2026

Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc

VENCZEL Attila